



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

Grobanalyse  
Informationsabend  
Interessen Bekundung  
Standort Wärmezentrale

**Vorstellung Vorprojekt 7.Sept. 11**  
**19.30 Uhr im Gemeindesaal**

**Trägerschaft**  
**Verträge Wärmebezüger**  
**Bauprojekt**  
**Realisierung**  
**Abgabe Wärme an Bezüger**

---

**Holz wärmt und wächst nach!**  
**CO<sub>2</sub>-neutrale Energie aus dem heimischen Wald!**



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

Grobanalyse Vorstellung am 13. April 2011  
Bericht von Gunep GmbH Herr Eugen Koller

- Heizleistung 900 kW
- Verbrauch 1'800'000 kWh/Jahr – 2'400 Sm<sup>3</sup>/Jahr
- Heizzentrale mit Hackholzfeuerung
- 2.3 km Leitungsnetz Sternförmig
- Investitionen von CHF 2,5 Mio. inkl. MwSt

---

**Holz wärmt und wächst nach!**  
**CO<sub>2</sub>-neutrale Energie aus dem heimischen Wald!**



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

Grobanalyse Vorstellung am 13. April 2011  
Bericht von Gunep GmbH Herr Eugen Koller

- **Verbrauchskosten Wärmebezüger mit Grundgebühr**

Einfamilienhaus = 3'000 Sfr (2'000l Öl)

Mehrfamilienhaus = 8'000 Sfr (6'000l Öl)

- **Investitionskosten Wärmebezüger**

Einfamilienhaus = 7'000 - 14'000 Sfr

Mehrfamilienhaus = 10'000 - 20'000 Sfr



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

## Informationsabend

### **Vorstellung der Öffentlichen Energieberatung Bern-Mittelland**

- Energieeffizient Bauen und Sanieren
- Heizung, Warmwasser, Beleuchtung
- Wärmeverbundprojekte
  
- Schriftliche oder telefonische Beratungen sind kostenlos
- Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Wohnungen: CHF 100.- (pauschal)
- Mehrfamilienhäuser: CHF 150.- (pauschal)
- [www.energieberatungbern.ch](http://www.energieberatungbern.ch)

---

**Holz wärmt und wächst nach!  
CO<sub>2</sub>-neutrale Energie aus dem heimischen Wald!**



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

## Interessen Bekundung Auswertung der Fragebogen

- **Von 41 haben 34 Interesse an „sofortigem“  
Wärmebezug gemeldet (80 Wohneinheiten)**  
Einsparungen von 140'000l Öl  
Wärmeverbrauch von 1'400'000 kWh/Jahr

Die geschätzten Grössen sind zu fast 80% erreicht  
**> weitermachen**



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

## Standortsuche für Wärmezentrale

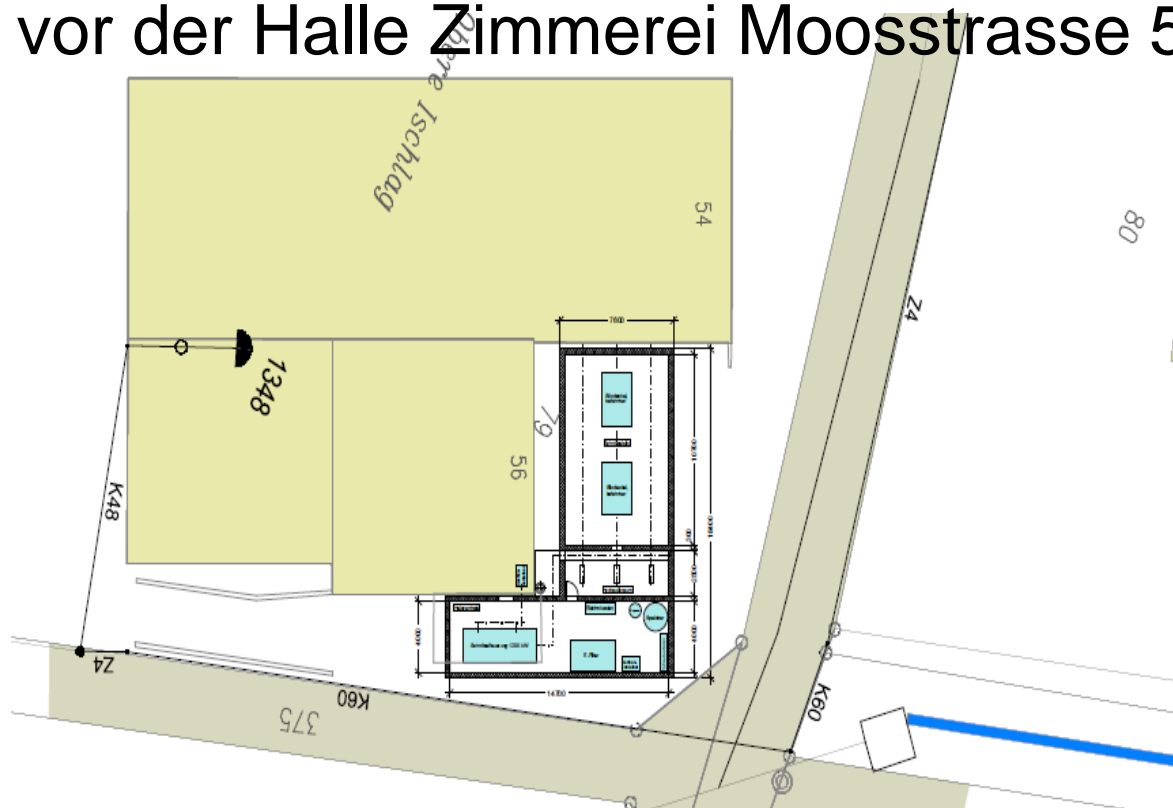
- Am Leitungsnetz
- Anlieferung mit Lastwagen
- Genügend Volumen für Heizung und Silo
- Interesse von Eigentümer
- Mehrjähriger Vertrag
- Bewährte Bauweise



# Wärmeverbund Kaufdorf

## Standort gefunden für Wärmezentrale

- Platz vor der Halle Zimmerei Moosstrasse 54



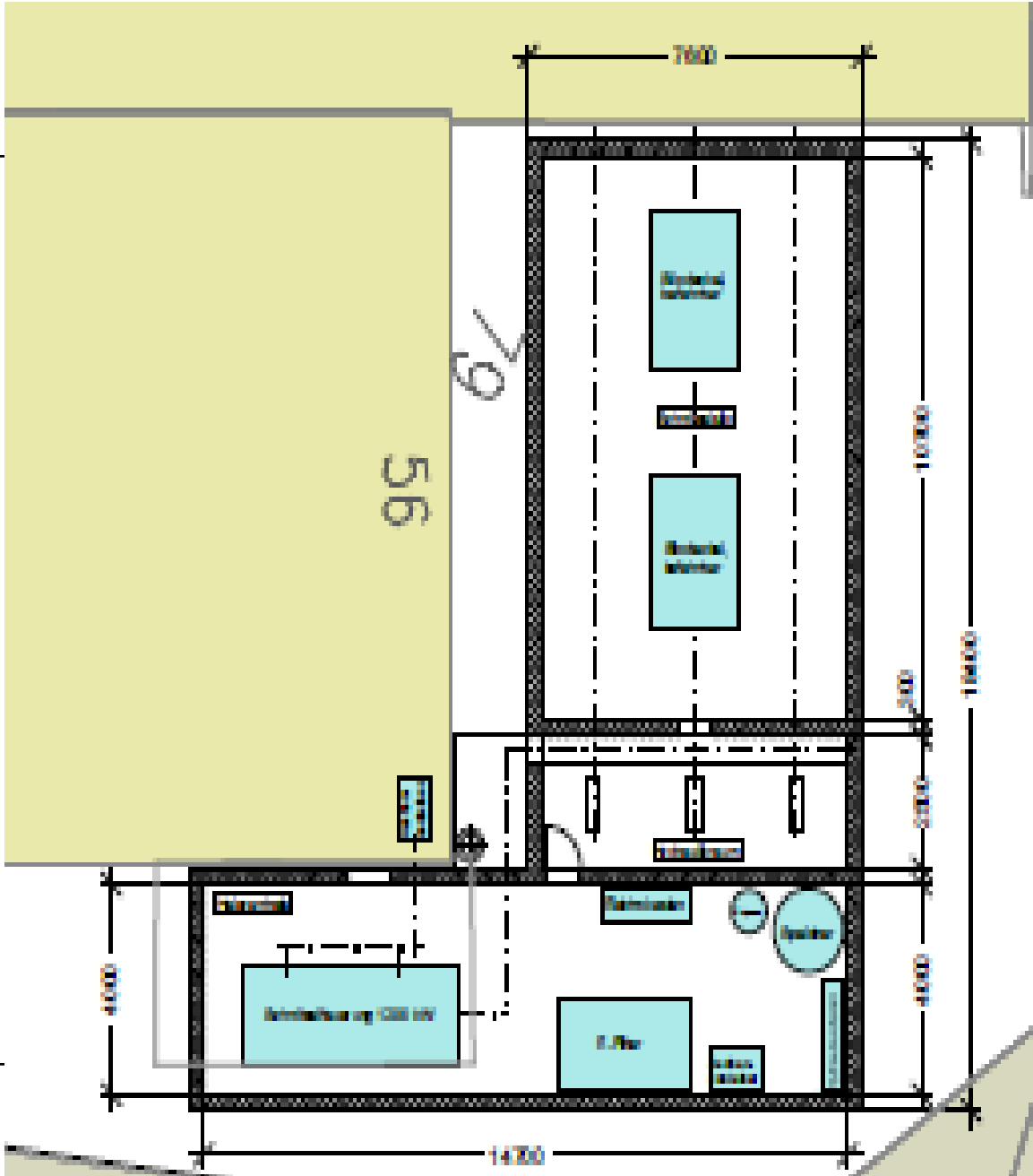
### ANLAGE: WV Kaufdorf

Heizzentrale (Vorschlag)

**GUNEP** GmbH  
Generalunternehmung für nachhaltige Energieprojekte

4457 Diegten Tel: 061 975 9966 Fax: 061 975 9967 info@gunep.ch www.gunep.ch

Gezeichnet	22.07.11	mgc
Geländet	.	.
geprüft		
Revidiert		
Planindex		
Format	A3	Masstab 1:500







# Wärmeverbund Kaufdorf



**Holz wärmt und wächst nach!  
CO<sub>2</sub>-neutrale Energie aus dem heimischen Wald!**



- Fernwärme-Leitung
- Erschliessung / Wärmedichte?





# Wärmeverbund Kaufdorf

---

## Kosten Wärmeverbund

- Einmalige Kosten
- Wiederkehrende Kosten
- Jahresrechnung
  
- Vorstellen Exceltabellen



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

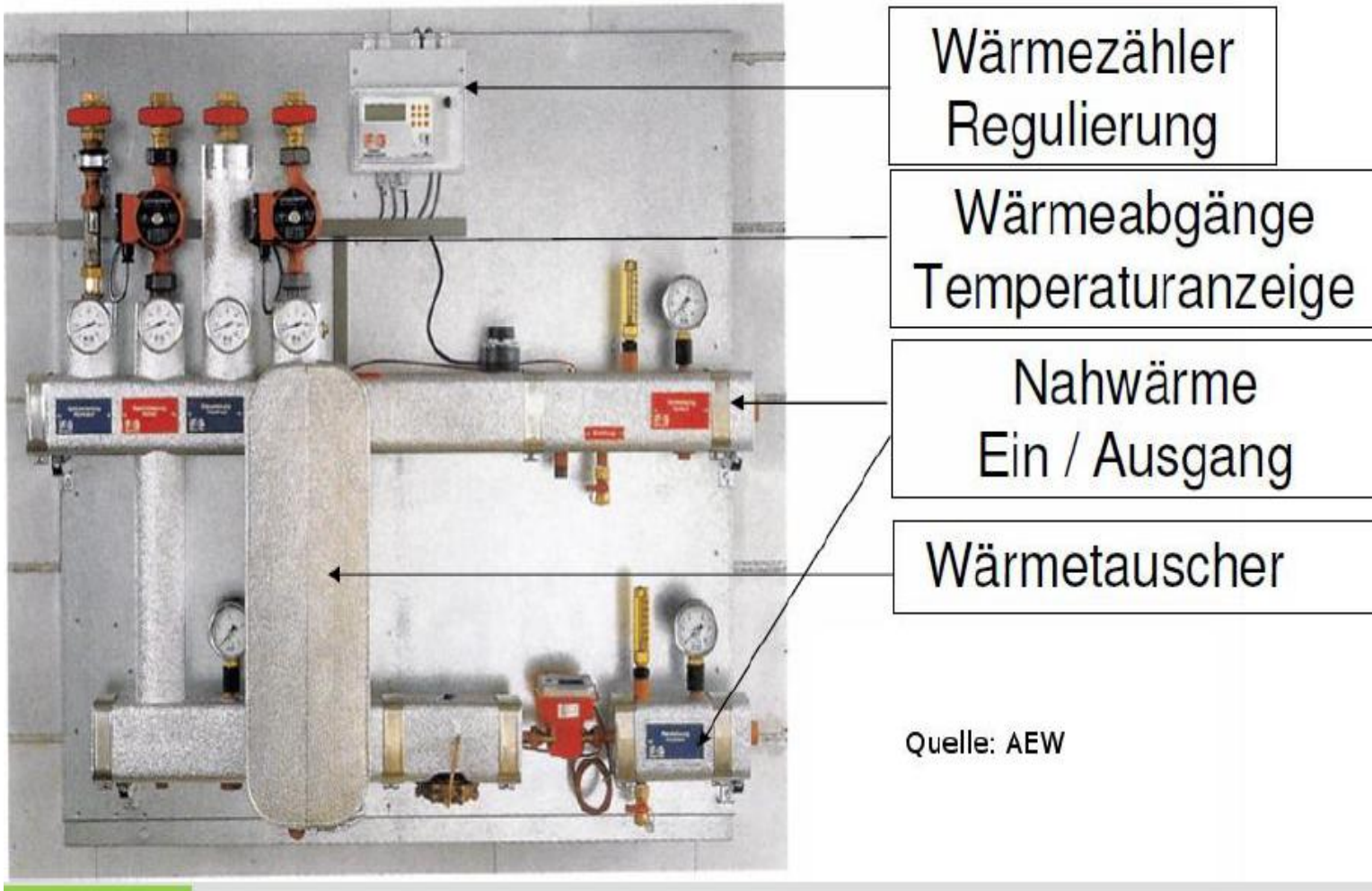
## Kosten Wärmebezüger

- Kosten und Jahresrechnung
  - Das kantonale Energiegesetz schreibt 20% erneuerbare Energie vor.
  - Durch den Anschluss an einen Wärmeverbund entfallen Kosten für Kaminfeger, Tankreinigungen etc. Bei einer früheren Ölheizung entfällt der Öltank. Es wird Platz frei.
- 
- Vorstellen Exceltabellen





# Wärmeverbund Kaufdorf



**Holz wärmt und wächst nach!  
CO<sub>2</sub>-neutrale Energie aus dem heimischen Wald!**



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

## Arbeitsgruppe

- Gründung Wärmeverbund AG
- Verträge mit Wärmebezügler
- Finanzierung
- Bewilligungen - Durchleitungsrechte
- Bau, Installationen
- Betrieb



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

## Termine

- Zusammenstellen Arbeitsgruppe September
- Gründung Wärmeverbund November
- Verträge mit Wärmebezüger Dezember
- Finanzierung
- Bau 2012
- Betrieb ab Winter 12/13



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

## Wärmeverbund AG, Statuten

1. Firma, Sitz, Zweck
2. Aktienkapital und Aktien
3. Organe der Gesellschaft
  1. Die Generalversammlung
  2. Der Verwaltungsrat
  3. Die Revisionsstelle
4. Jahresrechnung, Gewinnverwendung
5. Liquidation





# Wärmeverbund Kaufdorf

---

## Wärmelieferungsvertrag

1. Parteien
2. Vertragsdauer, Kündigung, Eigentümerwechsel
3. Preisgestaltung, Anschluss-Grundgebühr-  
Arbeitspreis
4. Ablesung, Rechnungsstellung
5. Störungen, Betrieb, Unterhalt
6. Technische Anschlussvorschriften
7. Anschluss bauliche Arbeiten



# Wärmeverbund Kaufdorf

---

## Nächste Schritte

## Mitglieder Arbeitsgruppe

Mit bestem Dank

Martin Meyer