

Zonenplan

Revisión 2011
Beschlussfassung

Datum: 07. August 2011
 Massstab: 1:2000
 Flächgrösse: 161 ha
 Datum: 2011-08-16, Kaufdorf, Kaufdorf
 Index: //0404040111_Kaufdorf100

JÜRIG HÄNGGI
 Planung + Beratung
 Obermünstergasse 23
 3000 Bern
 Tel: 031 311 12 10
 info@haenggiplanung.ch

Landplan
 PLANUNG GEMEINDE KAUFDORF

Bauzonen

- Wohnzonen**
- Wohnzone 2 (orange) WZ
- Gemischte Zonen**
- Mischzone A (orange/brown) MA
 - Mischzone B (red) MB
- Arbeitszone**
- Arbeitszone 1 (purple) A1
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung**
- Landwirtschaftszone (green) LWZ
- Besondere Zonen**
- Zone für öffentliche Nutzungen (grey) ZON
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (light grey) ZSF
- Spezielle Ordnungen**
- Bestehende Überbauungsordnung (hatched) LEO
 - Zone mit Planungspflicht (dashed) ZPP

Überlagernde Gebiete

- Ortsbildschutzbereich (dotted)
- Archaisches Schutzbereich (diagonal lines)
- Landwirtschaftsgebiet (green)
- Landwirtschaftsgebiet (light green)

Hinweise

- Weisenzonung (red outline)
- Änderung Ortsbildhaltungsgebiet (green outline)
- Bahnareal (dashed)

Schutzobjekte

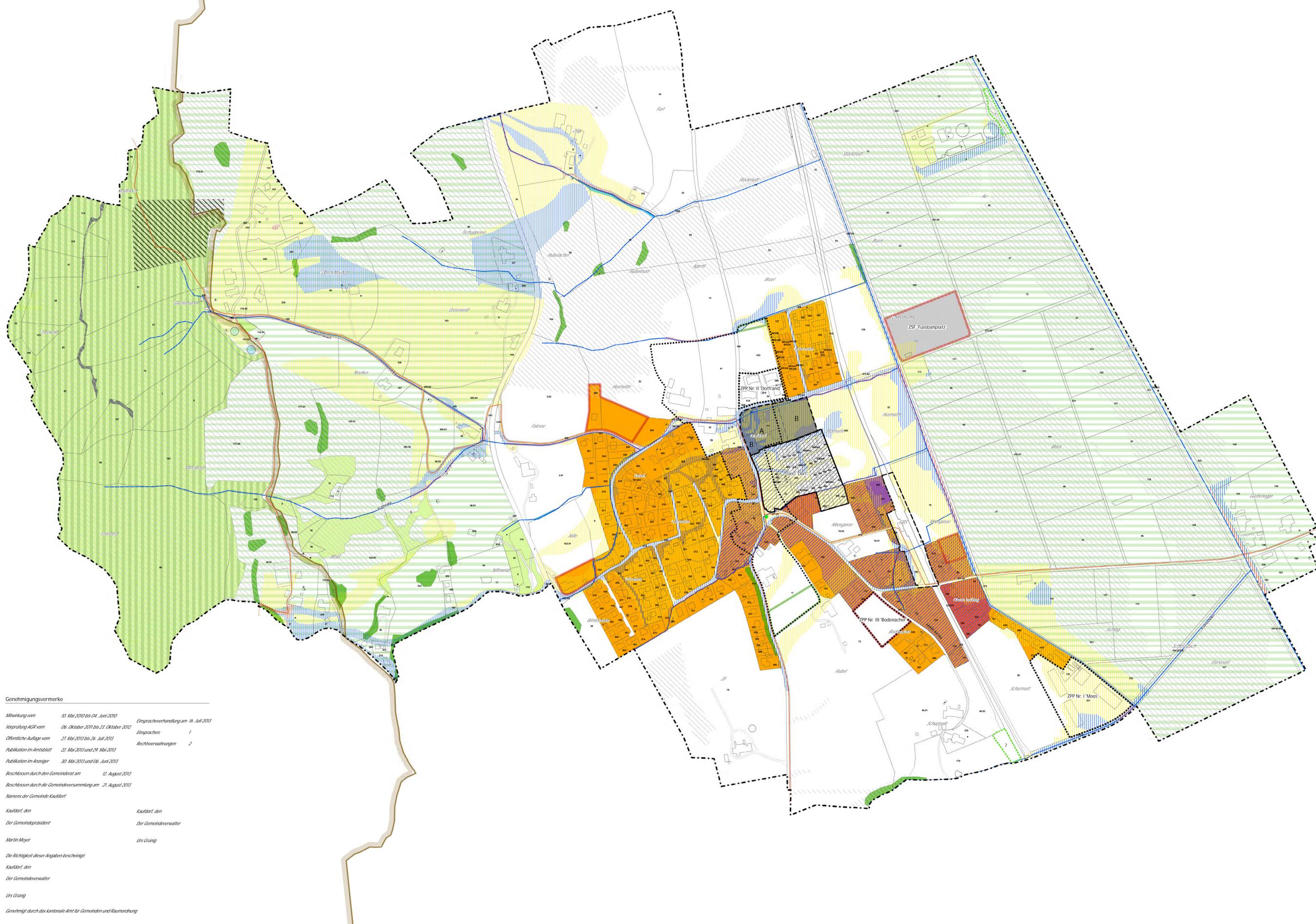
- Geschützter Einzelbaum (green circle)
- Geschütztes Biotop von lokaler Bedeutung (dotted green)
- Fliessgewässer (blue line)
- Stehendes Kleingewässer, Weiher (light blue)

Synoptische Gefahrenkarte

- Gefahrengebiete mit nicht bestimmter Gefahrenstufe (hatched)
- erhebliche Gefährdung (red vertical lines)
- mittlere Gefährdung (blue vertical lines)
- geringe Gefährdung (yellow vertical lines)

Übergeordnetes Recht / Hinweise

- Bundesinventar der Landschaften von nationaler Bedeutung (BLN) (brown outline)
- Ufervegetation „gehört“ (green outline)
- Hecke, Feldgehölz (green outline)
- Rainzellen (white outline)
- Gemeindegrenze (dashed)
- Wanderweg (orange line)



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 10. Mai 2010 bis 04. Juni 2010
 Vorprüfung AGR vom 08. Oktober 2011 bis 23. Oktober 2012
 Öffentliche Auflage vom 21. Mai 2013 bis 26. Juli 2013
 Publikation im Amtsblatt 22. Mai 2013 und 29. Mai 2013
 Publikation im Anzeiger 30. Mai 2013 und 06. Juni 2013
 Beschlossen durch den Gemeinderat am 12. August 2013
 Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 21. August 2013
 Namens der Gemeinde Kaufdorf:

Kaufdorf, den
 Der Gemeindepräsident
 Martin Meyer

Kaufdorf, den
 Der Gemeindeverwalter
 Urs Grütz

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Kaufdorf, den
 Der Gemeindeverwalter
 Urs Grütz

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung