Kapazitätsnachweis Wohnen gemäss Massnahmenblatt A_01

Gemeinde **Kaufdorf**
Bauzonenkontingent Wohnen gem. A_01 [ha] 2.3 ha
(bei genehmigtem regionalen Richtplan: Richtplanwert Region eingeben)
Stand Vorprüfung Datum 31.08.2011
Stand Genehmigung Datum

a) Bauzonenreserven innerhalb rechtskräftiger Bauzone (ohne auszuzonende Gebiete)

Nr im Plan	Zone	ALF [m2]	Anteil W [%]	ALF_W [m2]	→ AZ	BGF_W [m2]
1	Mischzone A	5'713	50	2'857	0.60	1'714
2	W 2	921	100	921	0.40	368
3	W 2	714	100	714	0.40	286
4	Mischzone A	739	50	370	0.60	222
5	Mischzone A	880	50	440	0.60	264
6				0		0
7				0		0
8				0		0
9				0		0
10				0		0
11				0		0
12				0		0
13				0		0
14				0		0
15				0		0
16				0		0
17				0		0
18				0		0
19				0		0
20				0		0
21				0		0
22				0		0
23				0		0
Total a)				5'301		2'854

b) Bauzonenreserven infolge Neueinzonungen

Nr. im Plan	Zone	ALF [m2]	Anteil W [%]	ALF_W [m2]	→ AZ	BGF_W [m2]	ALF_W [m2] in EGK						
							A	B	C	D	E	F	keine
100	W 2	5'287	100	5'287	0.40	2'115				5'287			√
101	W 2	2'545	100	2'545	0.40	1'018				2'545			√
102	ZSF	11'022	0	0	0.00	0			0				√
103	ZPP Nr. III	4'702	100	4'702	0.75	3'527			4'702				√
104	Mischzone A	1'612	50	806	0.60	484			806				√
105				0		0							√
106				0		0							√
107				0		0							√
108				0		0							√
109				0		0							√
110				0		0							√
111				0		0							√
112				0		0							√
113				0		0							√
114				0		0							√
115				0		0							√
116				0		0							√
117				0		0							√
118				0		0							√
119				0		0							√
120				0		0							√
121				0		0							√
122				0		0							√
123				0		0							√
Total b)				13'340		7'143	0	0	5'508	7'832	0	0	0
							0%	0%	41%	59%	0%	0%	0%

Wohnzonenkapazitätsreserven insgesamt ALF_W [ha]: 1.9 √

Beilage: - Plan "Wohnbauzonenreserven" (Mst. 1:5000)